

HAUS  
**C4**

GESCHOSS  
**EG**

WOHNUNG  
**32**

28

36



Wohnen an den  
**WILDROSENTERRASSEN.I**

5-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	29,58 m <sup>2</sup>
Kochen	5,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,05 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,65 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,85 m <sup>2</sup>
Kind 3	10,67 m <sup>2</sup>
Bad	5,54 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,71 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Diele	6,37 m <sup>2</sup>
Flur	7,77 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (15,39 m <sup>2</sup> )	7,69 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (13,92 m <sup>2</sup> )	6,96 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 125,20 m<sup>2</sup>



**Baywobau®  
Dresden**  
...wir bauen Ihr Zuhause!



Terrassen mit Grünfläche  
Sondernutzungsrecht ca. 117,00 m<sup>2</sup>

**B** barrierefrei nutzbare Wohnung  
gem. Sächs.BO § 50

Flächen und Maßangaben sind ca. Werte. **Maßstab ca. 1:100** . Planungsstand 02/2022 . Änderungen vorbehalten